

Rif.: 61092280

€ 990.000

Villa a schiera in vendita

Santa Margherita Ligure, Via Crosa dell'Oro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 177.08 kW h/m² anno

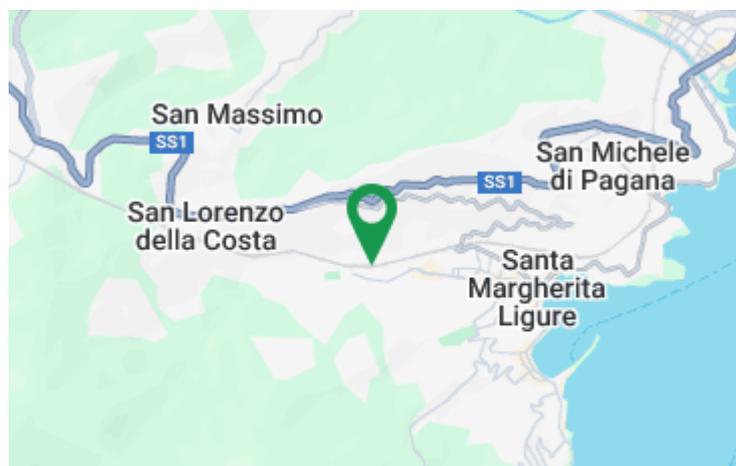
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santa Margherita Ligure Un'occasione unica in un angolo esclusivo della riviera ligure, a pochi minuti da Santa Margherita Ligure, in un contesto privato e riservato, immerso nel verde della prima collina. Questa villa rappresenta il perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e tranquillità.

Giardino privato recintato: 700 mq con impianto di irrigazione e serbatoio d'acqua Terreno terrazzato: circa 2.000 mq (attualmente bosco, ma con numerosi ulivi) Posizione: All'interno di un terreno recintato di circa 10.000 mq, che ospita tre abitazioni, in una zona dove non è possibile costruire ulteriori edifici. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano terra: Ampio soggiorno con angolo cucina, ideale per momenti di convivialità, e accesso diretto all'area esterna. Piano superiore: Tre spaziose camere da letto, un ripostiglio, e tripli servizi completi per garantire la massima comodità. Inoltre, ampie aree esterne sono pensate per il relax all'aperto, con una zona barbecue e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

