



Rif.: 61040452

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

Rapallo, Via Enrico Toti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



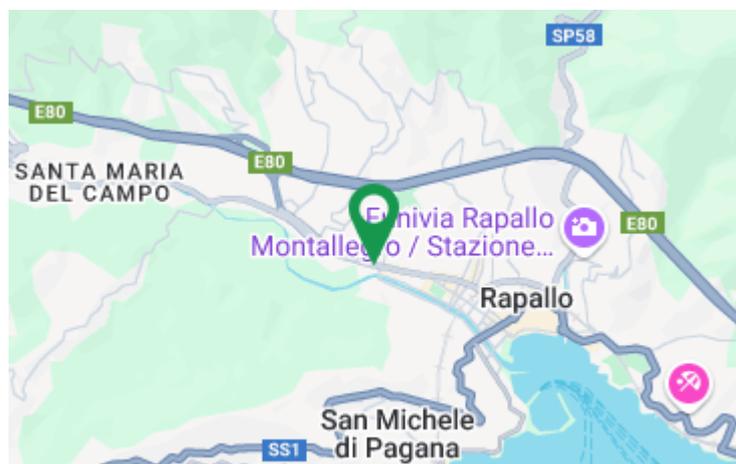
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa Rapallo propone in vendita in esclusiva ottimo bilocale con sfogo esterno !!!L'appartamento si presenta con un disimpegno che divide a destra la camera matrimoniale di ampia metratura, a sinistra un bel soggiorno luminoso con angolo cottura eventualmente separabile. Da quest ultimo ambiente si può raggiungere il punto forte dell'appartamento ovvero lo sfogo esterno con una bella vista aperta . Infine abbiamo il bagno finestrato. L'immobile si trova in condizioni originali ed offre un ambiente confortevole e ben distribuito e caratterizzato dalla perfetta suddivisione dei due locali, perfetti per organizzare la zona giorno e la zona notte secondo le proprie esigenze.La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere in una località rinomata come Rapallo. La categoria media dell'immobile garantisce un buon equilibrio tra qualità e prezzo, rappresentando un'opportunità da non perdere per chi è alla ricerca di una nuova casa o di un investimento immobiliare.L'appartamento si trova in zona pianeggiante e vicino a tutti

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

