



Rif.: 60994904

**€ 485.000**

## Villa singola in vendita

Rapallo, Via S. Pietro - San Pietro Di Novella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

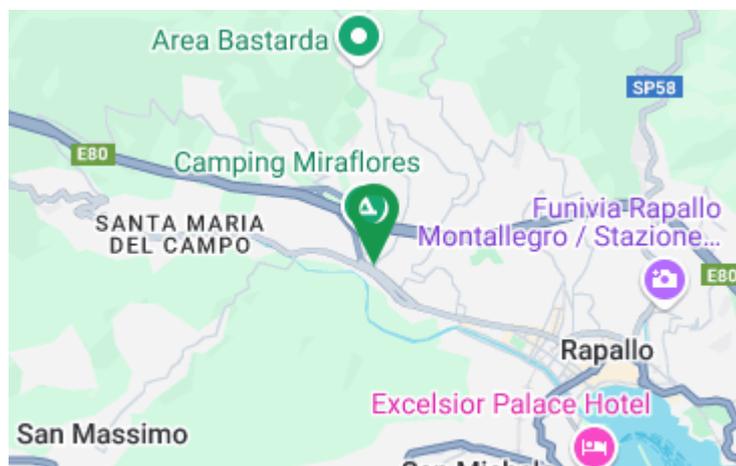
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa indipendente con bellissima facciata decorata in STILE LIGURE ristrutturata nel 2021. Circondata da terrazze di ca. e il terreno di uliveto di mq 4.100 ca. Ottima esposizione al sole, soprattutto in finiture sono belle, si evidenziano i pavimenti delle camere in legno di ulivo, inferiate e corrimani lavorati in ferro battuto. La proprietà è RECINTATA. La casa ha una superficie di mq 100 ca. composta da soggiorno con caminetto, cucina abitabile e un piccolo bagno; al piano superiore 3 camere e un bagno. Terrazze di mq 50 ca. con forno barbecue. Sotto la casa c'è un locale cantina di mq 20 ca. Magazzino di mq. 39 ca. e Garage di mq. 12 ca. Terreno con ampie zone pianeggianti e con bellissimo uliveto. Recintato con muri di sostegno in pietra in ottime condizioni. Si raggiunge la casa con strada privata insieme ad altra villa, Cancellò

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

