



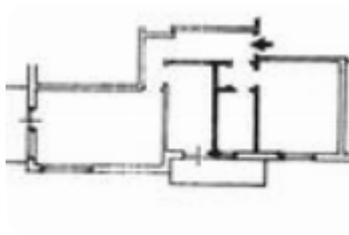
Rif.: 60993983

**€ 130.000**

### Trilocale in vendita

Rapallo, Via ponte nuovo - Santa Maria Del Campo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

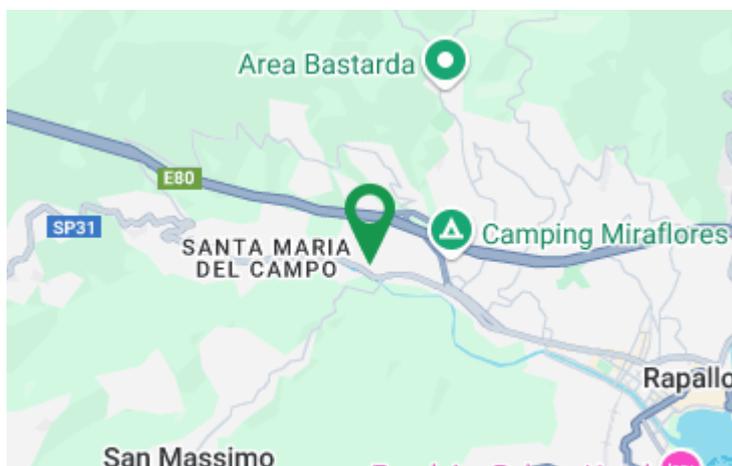
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in Vendita - Via Ponte Nuovo Scopri questo incantevole appartamento situato in un contesto privato e tranquillo, perfetto per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità. L'ingresso accogliente conduce a un luminoso soggiorno con cucina abitabile, ideale per momenti di convivialità. La camera matrimoniale offre un rifugio intimo, mentre il bagno con finestra e doccia garantisce praticità e comfort. Con due balconi che offrono una vista aperta e soleggiata, potrai godere di piacevoli momenti all'aperto. La proprietà include anche una cantina e l'accesso a una piscina privata, perfetta per rilassarsi nelle giornate estive. Situato al primo piano con ascensore, l'appartamento è in buono stato e vanta un riscaldamento centralizzato. Con un orientamento a sud, la luce naturale inonda ogni angolo dei suoi 60 m<sup>2</sup> commerciali. Non perdere l'occasione di vivere in questo angolo di paradiso! e non è tutto...

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

