



Rif.: 60968794

€ 89.000

Bilocale in vendita

Rapallo, Via Fratelli Betti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

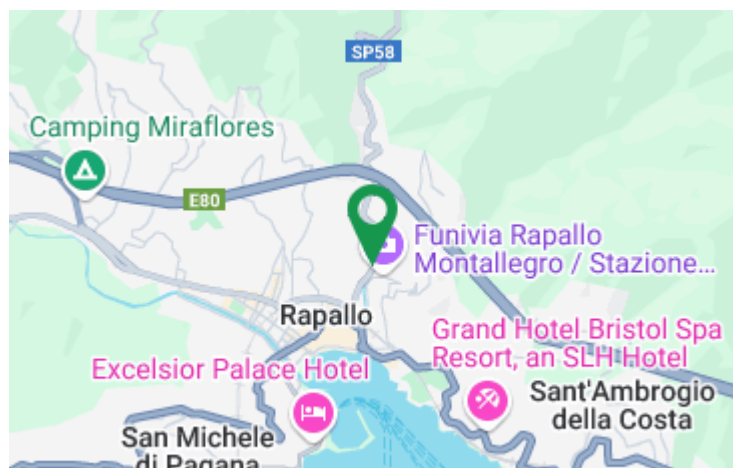
EP globale non rinnovabile: 110.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Rapallo propone in vendita ampio bilocale con sfogo esterno in via Fratelli Betti. Scopri questo affascinante appartamento situato in una zona tranquilla e silenziosa, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità. L'immobile si trova al secondo piano di un contesto privato con ascensore, garantendo facile accesso e privacy. Con una superficie commerciale di 55 m² e calpestabile di 50 m², questo bilocale offre un ampio soggiorno con angolo cottura spazioso, ideale per cene conviviali. La camera matrimoniale è altrettanto generosa, perfetta per il relax dopo una lunga giornata. Il bagno è ben distribuito e funzionale, mentre la terrazza e il balcone offrono spazi esterni per godere del sole e dell'aria fresca. Situato su una strada pianeggiante, l'appartamento è a pochi passi da attività commerciali, rendendolo ideale anche come investimento. Sebbene sia una seconda mano e necessiti di ristrutturazione, il potenziale è enorme. Il riscaldamento elettrico a gas naturale assicura comfort tutto l'anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

