



Rif.: 61259308

**€ 749.000**

## Bifamiliare in vendita

Chiavari, Località Sanguineto case sparse - Sanguineto

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 310 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 9           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 4.000     |
| <b>Bagni:</b>          | 5           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2           |
| <b>Posti auto:</b>     | 5           |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 91.50 kW h/m² anno

CHIAVARI, Località Sanguineto Case Sparse, in posizione tranquilla e immersa nel verde, a pochi minuti dal centro di Chiavari, proponiamo in vendita una prestigiosa villa bifamiliare di 300mq circa composta da due appartamenti, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera un'unica soluzione abitativa indipendente, considerando che i due appartamenti sono collegati fra loro da una scala interna. L'abitazione principale, di circa 190 mq, si sviluppa tra il primo piano e la mansarda, collegati da una comoda scala interna. Al primo piano troviamo una cucina abitabile, un ampio e luminoso soggiorno di circa 60mq, una camera matrimoniale, una cabina armadio e un bagno finestrato; tramite una scala interna si accede alla mansarda che ospita due camere da letto e due bagni finestrati. La zona giorno è collegata a due splendidi terrazzi, di cui uno completamente attrezzato con lavandino, barbecue e forno a legna, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Al piano terra si trova il secondo appartamento, di circa 100 mq, composto da soggiorno, tinello, cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

