



Rif.: 61220293

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Chiavari, Località Sanguineto case sparse - Sampierdicanne

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 377.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mulino d'epoca ubicato lungo un corso d'acqua, in una posizione tranquilla e suggestiva, raggiungibile attraverso strada sterrata di circa 1.300 metri. Trattasi di casa rustica in pietra, indipendente su quattro lati e sviluppata su due livelli attualmente non collegati internamente. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa negli anni '90, che ha interessato il rifacimento dei solai, del tetto e la ricostruzione delle murature perimetrali. La proprietà è carrabile e dispone di una strada di accesso, in parte asfaltata ed in parte sterrata. Con una superficie totale lorda di Mq. 175, l'immobile è composto da un 1° Piano di circa 100 mq catastali, ad uso residenziale, con cucina, 2 grandi camere e 2 bagni e dal Piano terra costituito da 2 taverne di 75 mq catastali, un bagno e una Corte di circa 40 mq. Ad oggi l'immobile si presenta diviso in 3 unità catastali, due appartamenti al piano primo di 52 mq catastali e 47 mq catastali ed un locale di sgombero di 75 mq catastali. La proprietà comprende un terreno di circa 1.320 mq, di cui circa 710 mq di terreno pianeggiante e coltivabile, direttamente adiacente all'abitazione, ideale per orto, giardino [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

