



Rif.: 61218300

**€ 645.000**

**Villa singola in vendita**

Chiavari, Via privata San Rufino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 211.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Chiavari, in Via Privata San Rufino, proponiamo in vendita villa unifamiliare indipendente di 230 mq catastali disposta su due livelli. Al piano superiore, recentemente ristrutturato, troviamo ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui due matrimoniali e due bagni finestrati. Il piano è valorizzato da una balconata perimetrale con piacevole vista mare e da un balconcino a servizio di una delle camere. Tramite scala interna si accede al piano inferiore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completano la proprietà una cantina al piano inferiore, un locale tecnico con accesso diretto dal giardino, un box auto di 26 mq catastali e uno spazio esterno ideale per parcheggiare ulteriori automobili. La villa è circondata da un gradevole giardino e da un ampio porticato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

