



Rif.: 61209627

**€ 575.000**

**5 locali in vendita**

**Chiavari, Corso genova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

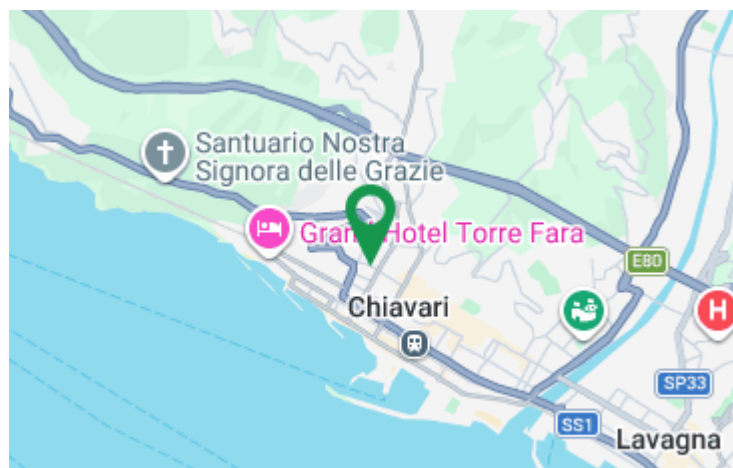
**EP globale non rinnovabile:** 93.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Chiavari, Genova, proponiamo in vendita un appartamento di 148mq catastali sito al primo piano di un prestigioso edificio dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. L'immobile è composto da un ampio soggiorno, tre camere da letto di cui una dotata di bagno en-suite, cucina abitabile, un bagno finestrato ed un ripostiglio. I tre balconi, di cui uno ampio e vivibile, hanno esposizione nord-ponente e consentono di avere spazi esterni comodi e fruibili. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano seminterrato dello stabile ed è presente un posto auto ad uso esclusivo. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi, il centro storico e la passeggiata mare. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi non vuole rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano, inoltre dista solo pochi metri dall'imbarco.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

