

Rif.: 61204407

# € 495.000

## Quadrilocale in vendita

Chiavari, Via chiarella - Ponente Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

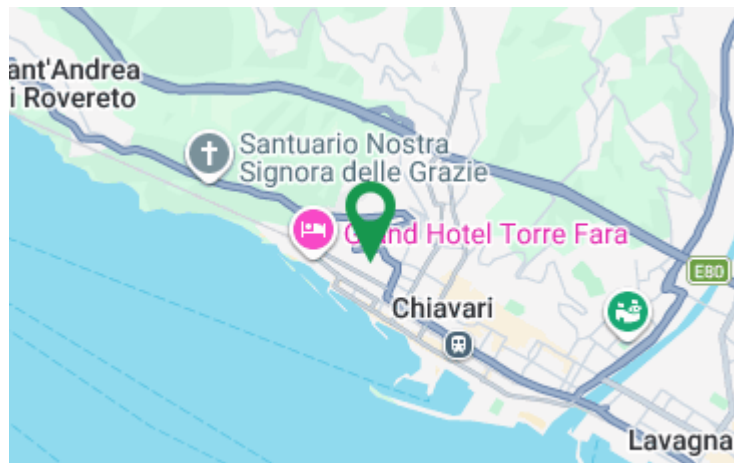
EP globale non rinnovabile: 363.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Chiavari, Via Chiarella, proponiamo in vendita un attico esclusivo in NUDA PROPRIETÀ, di 119 mq, situato al sesto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile è così composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni. Completa la proprietà una splendida terrazza perimetrale di 56 mq con vista mare, esposta a sud-ovest, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre a un balcone verandato esposto a nord. Grazie al piano alto e alla doppia esposizione, l'appartamento risulta particolarmente luminoso e ben arieggiato. Il riscaldamento è termoautonomo e completa la proprietà una cantina al piano terra ed un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

