



Rif.: 61204075

€ 420.000

Quadrilocale in vendita

Chiavari, Via 25 Aprile - Sampierdicanne

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 105.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Leivi, Via XXV Aprile, ad un passo da Chiavari, proponiamo in vendita appartamento di 101mq catastali sito al primo piano senza ascensore, totalmente ristrutturato nel 2024, situato in una posizione tranquilla e comoda ai principali servizi. L'immobile è composto da una cucina abitabile, un ampio soggiorno, due camere da letto, due bagni di cui uno finestrato con vasca idromassaggio, un ripostiglio/zona lavanderia e tre balconi a servizio di tutte le stanze. Grazie alla sua tripla esposizione aperta l'appartamento risulta essere luminoso per tutta la giornata. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie a una recente ristrutturazione che ha interessato tutti gli impianti, gli infissi in PVC con doppio vetro, le tapparelle elettriche, il pavimento e l'impianto di condizionamento. Tutta l'impiantistica è governabile da remoto. Il riscaldamento è centralizzato con acqua calda fornita da un boiler autonomo. Completano la proprietà e sono compresi nel prezzo un box auto di 16mq ed un giardino di 126mq sul retro dello stabile senza

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

