



Rif.: 61130093

€ 230.000

5 locali in vendita

Chiavari, Via san rufino - Sampierdicanne

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

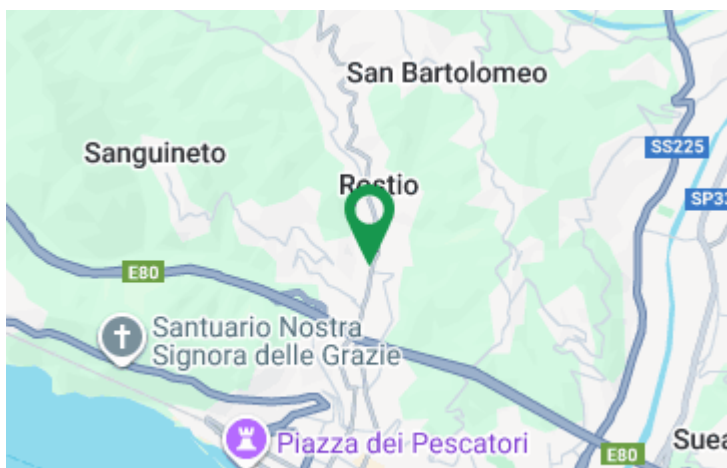
EP globale non rinnovabile: 142.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Chiavari, via San Rufino, in una piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento di circa 95 mq catastali, situato al primo piano senza ascensore, in un contesto tranquillo e ben servito del quartiere di Sampierdicanne. L'immobile è composto da cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, di cui una con accesso diretto alla veranda, e bagno finestrato. La distribuzione interna offre diverse possibilità di personalizzazione in base alle esigenze abitative. All'esterno, la casa dispone di due balconi, a servizio della cucina, della veranda e del soggiorno, oltre a una porzione di giardino di proprietà situata proprio sotto casa, ideale per chi desidera uno spazio verde privato da vivere tutto l'anno. L'appartamento è termoa autonomo e senza spese condominiali, garantendo così un'ottima efficienza e indipendenza nella gestione dei consumi. Completano la proprietà un box auto con piccola

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

