

Rif.: 61130093

€ 230.000
5 locali in vendita
Chiavari, Via san rufino - Sampierdicanne
Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 95 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: 5 locali

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Balconi: 2

Box: 1

Piano: 1

Classe energetica: G

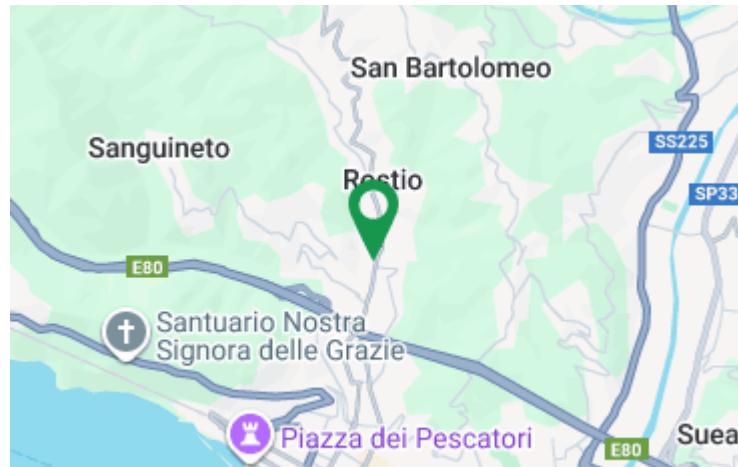
EP globale non rinnovabile: 142.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Chiavari, via San Rufino, in una piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento di circa 95 mq catastali, situato al primo piano senza ascensore, in un contesto tranquillo e ben servito del quartiere di Sampierdicanne. L'immobile è composto da cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, di cui una con accesso diretto alla veranda, e bagno finestrato. La distribuzione interna offre diverse possibilità di personalizzazione in base alle esigenze abitative. All'esterno, la casa dispone di due balconi, a servizio della cucina, della veranda e del soggiorno, oltre a una porzione di giardino di proprietà situata proprio sotto casa, ideale per chi desidera uno spazio verde privato da vivere tutto l'anno. L'appartamento è termoautonomo e senza spese condominiali, garantendo così un'ottima efficienza e indipendenza nella gestione dei consumi. Completano la proprietà un box auto con piccola garage d'ingresso e una cantina disponibile di circa 30 mq perfetta come

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

