

Rif.: 61030615

€ 248.000

Trilocale in vendita

Chiavari, Via Chiarella - Centro

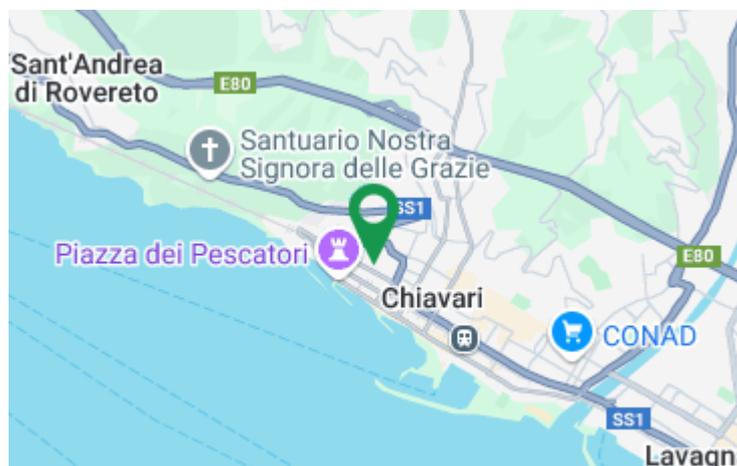
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.36 kW h/m² anno

CHIAVARI -Via Filippo Chiarella- Proponiamo in vendita un appartamento sito in via Filippo Chiarella, al quarto piano con ascensore di una palazzina anni '60, priva di barriere architettoniche.L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. Completa l'immobile un ampio poggiatesta, con apertura verso la collina che collega la cucina ed il soggiorno.L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2013 che ha interessato l'impianto elettrico e idraulico, i pavimenti del bagno e cucina, l'installazione dell'impianto di aria condizionata e della porta blindata.L'acqua calda sanitaria è fornita da un boiler elettrico installato nel 2022 per cui non ha bolletta del gas.L'appartamento dispone di una cantina di proprietà al piano interrato.L'immobile è comodo a tutti i servizi e al mare.Attualmente l'appartamento è legato ad un contratto di locazione ad uso transitorio con scadenza al 31/07/2025.Ottimo come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

