



Rif.: 60885777

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Chiavari, Via franceschi - Rupinaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 137.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Chiavari- Via Franceschiln zona comoda ai servizi, appartamento di circa 70 mq commerciali, posto al quarto piano con ascensore.L'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso ad un terrazzo vivibile di mq 10, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.Possibilità di ricavare la seconda camera da letto.Riscaldamento centralizzato con contocalorie.Casa costruita nel 1970, tetto rifatto nel 2020 e rinnovato ascensore nel 2022.Possibilità di acquisto box auto nello stesso stabile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

