



Rif.: 61292387

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

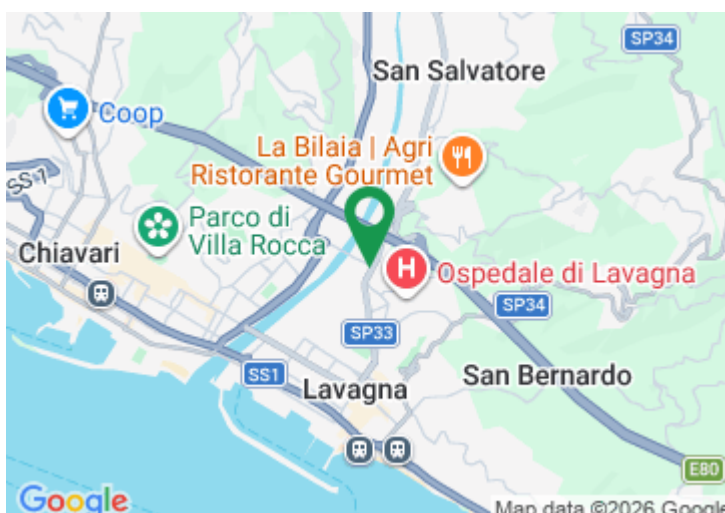
Lavagna, Piazza podestà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

In Piazza Podestà a Lavagna, in una posizione comoda e riservata, proponiamo in vendita uno spazioso appartamento di 116 mq situato al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole due unità immobiliari, contesto ideale per chi desidera tranquillità e nessuna complessa gestione condominiale. L'immobile si distingue per i suoi ambienti ampi e ben distribuiti. La zona giorno accoglie con un luminoso soggiorno e una comoda cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte comprende due grandi camere da letto e due bagni funzionali. Due piacevoli balconi accessibili da soggiorno e cucina. L'appartamento è stato interamente ristrutturato e viene venduto arredato. A causa di alcuni problemi di infiltrazioni verificatisi in passato — oggi risolti — l'immobile necessita unicamente di un intervento di ripristino e pittura degli intonaci di alcune pareti. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori, garantendo una gestione efficiente e personalizzata dei consumi. A completare questa interessante proposta vi è la possibilità di acquistare separatamente, al prezzo di 35.000 Euro, il sottotetto sovrastante, attualmente accatastato come magazzino. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

