



Rif.: 61223944

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

Lavagna, Via G. Prevati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 250.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di Lavagna, a due passi dal mare e dal centro cittadino, proponiamo un appartamento di 70 mq che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al secondo piano con ascensore di un stabile ordinato nelle parti comuni, l'appartamento si compone di tre locali, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. La disposizione interna è attualmente data da ingresso in corridoio dotato di armadi a muro, luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno finestrato. Un gradevole sfogo esterno è dato dai due ampi balconi a servizio di ciascun vano dell'immobile. La distribuzione intelligente degli spazi permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato e da la possibilità a chi ne avesse bisogno di ricavare una seconda cameretta. Completa inoltre la proprietà una utilissima cantina. La posizione centrale consente di raggiungere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

