



Rif.: 61202612

€ 450.000

Quadrilocale in vendita

Lavagna, Via Dei Devoto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 64.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Lavagna: in Via dei Devoto, in posizione comoda al mare e ai principali servizi, proponiamo in vendita splendido appartamento completamente ristrutturato nel 2021, ideale sia come prima casa che come casa vacanze. L'immobile internamente è composto da un ingresso, un ampio soggiorno e cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, lavanderia e pratica dispensa. Completa la proprietà un terrazzo abitabile. La recente ristrutturazione ha interessato ogni dettaglio, con finiture e impianti di alta qualità: - Serramenti Finstral sistema con vetro termico basso emissivo - Cassonetti e avvolgibili Finstral in alluminio coibentato, motorizzati con telecomando - Portone blindato classe 4 - Tende da sole motorizzate con sensore vento, tessuto Tempotest - Impianto di climatizzazione Panasonic con quattro unità interne - Impianto elettrico e idrico-sanitario completamente ristrutturato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

