



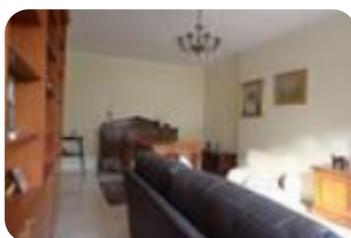
Rif.: 61036144

**€ 350.000**

**5 locali in vendita**

**Lavagna, Via Luigi Sambuceti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Lavagna: in palazzo signorile appena ristrutturato nelle parti comuni, proponiamo in vendita ampio appartamento con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile con comodo ed ampio balcone, luminoso soggiorno, bagno finestrato e bagno di servizio, due camere entrambe matrimoniali, altra balconata vivibile, funzionale ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo ed entrambe le camere presentano sistema di climatizzazione. L'esposizione a sud/ovest garantisce una splendida luminosità. Concludono la proprietà una comoda cantina e

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

