



Rif.: 60948544

**€ 225.000**

**Bilocale in vendita**

Lavagna, Via Aurelia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 66.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

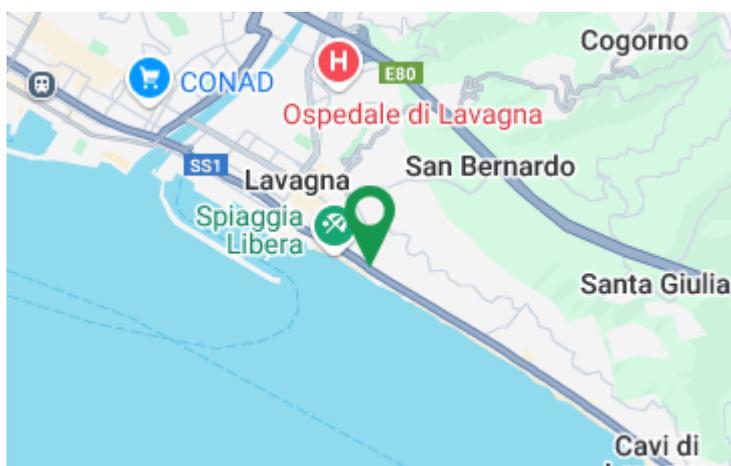
**EP globale rinnovabile:** 52.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Lavagna: nel complesso residenziale del Parco Tigullio, a pochi passi dal centro e ad un soffio dalle meravigliose spiagge, proponiamo un luminoso appartamento al primo piano, servito da ascensore. Questo incantevole spazio si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura. La camera da letto matrimoniale offre il massimo del comfort, mentre il bagno è completamente ristrutturato. Completano la proprietà un pratico locale lavanderia e, soprattutto, l'ampio terrazzo vivibile, angolo di relax all'aria aperta. Il riscaldamento autonomo e il condizionatore garantiscono il massimo del comfort in ogni stagione. L'immobile gode di doppia esposizione Est/Ovest. Questo appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o per diventare il tuo prossimo investimento. Grazie alla recente ristrutturazione, gli infissi sono nuovi ed efficienti, promettendo non solo stile ma anche un'ottima

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

