



Rif.: 60895626

# € 440.000

## 5 locali in vendita

Lavagna, Piazza la scafa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 57.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Lavagna, nella suggestiva cornice di Piazza La Scafa, si offre in vendita un appartamento impeccabile situato all'ultimo piano, il sesto, con una vista panoramica mozzafiato, ideale per chi ama il mare e vicinissimo al porto turistico. L'appartamento si compone di un ingresso accogliente, un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. L'intero perimetro dell'immobile è servito da uno spazioso balcone ma la vera chicca è il grande lastrico solare, che abbraccia l'intera superficie dell'abitazione, regalando una vista incantevole sul mare, sulle colline circostanti e sulla città. Internamente, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, con un efficiente impianto di riscaldamento autonomo che garantisce spese gestionali contenute. Inoltre, viene ceduto completo di arredi, offrendo così un'opportunità pronta all'uso per il nuovo proprietario. Nella proprietà è compresa una pratica cantina mentre opzionalmente è possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

