Affiliato: Studio Chiavari 3 Snc
Partita IVA: 01191060993
Via Entella, 219-221 16043 Chiavari (GE)
Email: gehl0@tecnocasa.it - Tel.: 0185314900















Rif.: 61290166

€ 340.000

Villa singola in vendita

Leivi, Via delle Ortensie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Casa Indipendente di Nuova Costruzione con Vista MareScopri questa splendida casa indipendente di nuova costruzione, perfetta per chi cerca comfort e stile. Completata a settembre 2025, la proprietà si sviluppa su due livelli e si estende su un terreno di ben 2739 mq, offrendo ampi spazi esterni da vivere. L'ingresso è caratterizzato da una porta blindata che garantisce sicurezza e tranquillità.All'interno, la zona giorno open space è il cuore della casa, con un soggiorno accogliente e una cucina a vista, ideale per momenti di convivialità. La stufa a pellet, collegata a tutte le stanze, assicura calore e comfort in ogni stagione. Le due camere da letto sono rifinite con materiali di pregio, mentre il bagno finestrato con doccia offre un tocco di eleganza.Non mancano dettagli pratici come infissi in doppio vetro, zanzariere alle finestre e un impianto di condizionamento caldo/freddo. La casa è dotata di cappotto termico in lana di roccia e rete antigrandine, assicurando efficienza energetica e protezione.La taverna di 62 mq, attualmente allo stato grezzo, offre la possibilità di personalizzazione con predisposizione per una stufa e un bagno. Con un'ottima esposizione princip [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.