



Rif.: 61262068

↓ € 299.000

€ 320.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

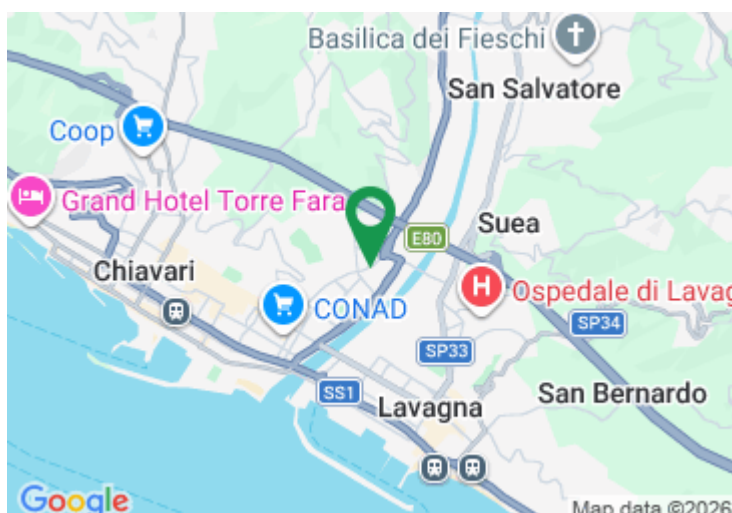
Chiavari, Via piacenza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Questo immobile è esente da classe energetica

CHIAVARI- Via Piacenza- a soli 300 metri da Piazza Sanfront, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di circa 129 mq, situato al terzo e ultimo piano senza ascensore di un elegante stabile signorile alla genovese composto da soli cinque condomini, con le parti comuni recentemente ristrutturate. L'immobile si distingue per gli ampi spazi, la luminosità e i soffitti molto alti, che donano agli ambienti grande ariosità e carattere. La proprietà è composta da una cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto, una stanza attualmente adibita a studio con possibilità di ricavare una terza camera, due bagni e un balcone con piacevole esposizione a Ovest. La casa dispone di riscaldamento autonomo, aria condizionata con pompa di calore e stufa a pellet. Completa la proprietà, al piano superiore nel sottotetto, un comodo locale di sgombero. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, luminosa e ricca di fascino, inserita in un contesto tranquillo e riservato, ma al tempo stesso comodo a servizi e collegamenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

