



Rif.: 61159399

# € 350.000

## 5 locali in vendita

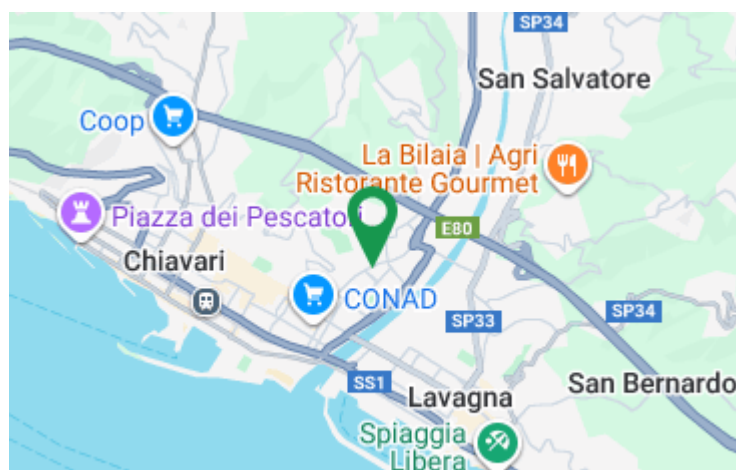
Chiavari, Via piacenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

CHIAVARI - Via Piacenza - Proponiamo un appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina costruita negli anni '70. Con una superficie di 120 mq, l'immobile offre una disposizione funzionale con cinque locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile infatti la disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e funzionalità. Al primo livello troviamo la zona giorno che si apre su un luminoso soggiorno con affaccio sul terrazzino di 10 mq ideali per momenti di relax all'aperto, prima camera da letto singola/studio, bagno finestrato con doccia e cucina abitabile con accesso al balcone; salendo al secondo piano troviamo due camere da letto matrimoniali mansardate ed il secondo bagno finestrato con vasca. Il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata garantiscono comfort in ogni stagione. Un posto auto riservato aggiunge praticità, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi cerca comodità e spazio in una zona tranquilla. L'appartamento rappresenta un'opportunità unica per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

