



Rif.: 61139736

**€ 340.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Leivi, Via delle Mimose

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** **A1**

LEIVI – Via delle Mimose – Proponiamo in vendita nella prima collina di Leivi appartamento in villa indipendente bifamiliare antisismica di recente costruzione in classe energetica A con esposizione dominante sul golfo di Chiavari e accesso privato carrabile e pedonale chiuso da cancello elettrico. L'appartamento di 85 mq è composto da ingresso indipendente in soggiorno open space con cucina a vista, due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno con doccia e vasca idromassaggio. Dalla zona giorno e da una camera vi è l'accesso diretto al giardino privato di 240 mq che circonda l'appartamento. Tutti gli impianti sono di nuova realizzazione, infissi di ultima generazione e serramenti blindati, tutta la casa è stata completamente coibentata e nel tetto in tegole è stata realizzata una doppia soletta ispezionabile dall'interno. Le fondamenta poggiano su pietra e troviamo una intercapedine ispezionabile per tutto il perimetro della superficie. La villa è stata realizzata con finiture di pregio e attenzione al minimo dettaglio. Completano la proprietà un posto auto scoperto in piazzola carrabile e 758 mq di uliveto. Possibilità di acquisto box.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

