



Rif.: 61030013

**€ 60.000**

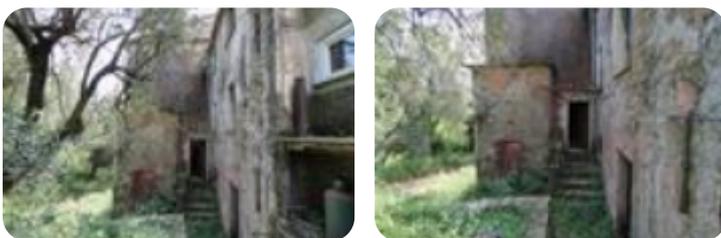
## Rustico in vendita

Chiavari, Case Sparse Caperana - Caperana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Chiavari - Caperana Case Sparse - Proponiamo in vendita affascinante rustico d'epoca risalente al 1900 semindipendente su tre livelli e 3050 mq di terreno. Questa proprietà di 176 mq offre un'opportunità unica per chi desidera vivere circondato dalla tranquillità e dalla bellezza della natura. Immerso nel verde, il rustico garantisce un ambiente silenzioso, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Gli spazi interni, completamente da ristrutturare secondo le proprie esigenze, permettono di creare un'abitazione su misura, mantenendo il carattere autentico dell'edificio. La posizione strategica consente di godere della quiete della campagna, pur rimanendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità offerte dal centro di Chiavari. Attualmente l'immobile NON HA ACCESSO CARRABILE bisogna quindi lasciare la macchina sulla strada principale e fare un sentiero a piedi di circa 7/8 minuti.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

