



Rif.: 61025744

# € 275.000

## Villa singola in vendita

Leivi, Via Cogozzale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

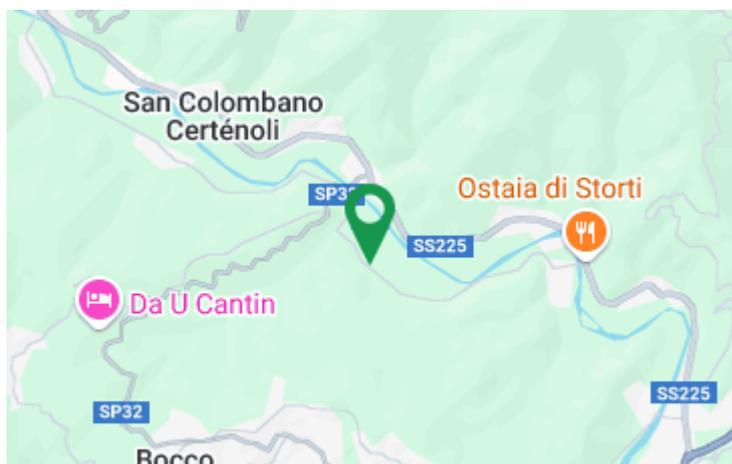


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 295.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

LEIVI - Via Cogozzale - Proponiamo in vendita casa indipendente su tre livelli con 300 mq di giardino, 50 mq di terrazze piastrellate e un posto auto coperto. Al piano terra troviamo una cantina, una taverna ed una legnaia per un totale di 58 mq con accesso diretto al giardino. Al primo piano vi è un ampio ingresso, soggiorno con caminetto a legna ventilato, cucina abitabile, bagno con doccia e prima camera da letto matrimoniale, al secondo livello abbiamo altre tre camere da letto matrimoniali e il secondo bagno con vasca. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo sia esterno che interno, tutti gli infissi in doppio vetro in alluminio con taglio termico e zanzariere e il tetto della casa è stato completamente rifatto nel 2021.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

