



Rif.: 60888432

€ 350.000

Villa singola in vendita

Leivi, Via Belvedere - Curlo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 208 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

LEIVI - zona Curlo - Proponiamo in vendita villa indipendente in posizione dominante con affaccio su due vallate. Tramite cancello elettrico si accede alla proprietà dove troviamo subito un ampio C/2 di 50 mq su due livelli dove si può ottenere un box, la casa è divisa su tre livelli, al piano terra ci sono quattro cantine per un totale di 24 mq dove si può ricavare una comoda taverna. Al primo piano vi sono tre locali di 66 mq con ingresso indipendente, al secondo ed ultimo piano sempre con ingresso indipendente, si accede al tipico ingresso alla genovese, soggiorno, cucina abitabile con canna fumaria per possibilità caminetto/stufa a pellet, due camere da letto e il bagno finestrato con doccia. Dalla cucina si può accedere tramite scala a botola al piano sottotetto. Il giardino privato circonda l'immobile con vista mare sul promontorio di Sestri Levante, all'interno di esso troviamo ulteriori due fabbricati in cemento di circa 20 mq l'uno utilizzabili come cantine, taverne o ricovero attrezzi. Le condizioni delle facciate risultano essere discrete, il tetto è in ordine in quanto stato rifatto nel 1987.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

