



Rif.: 61115487

€ 350 / mese

Negozio in affitto

Genova, Falliero Vezzani - Rivarolo Ligure

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 360

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

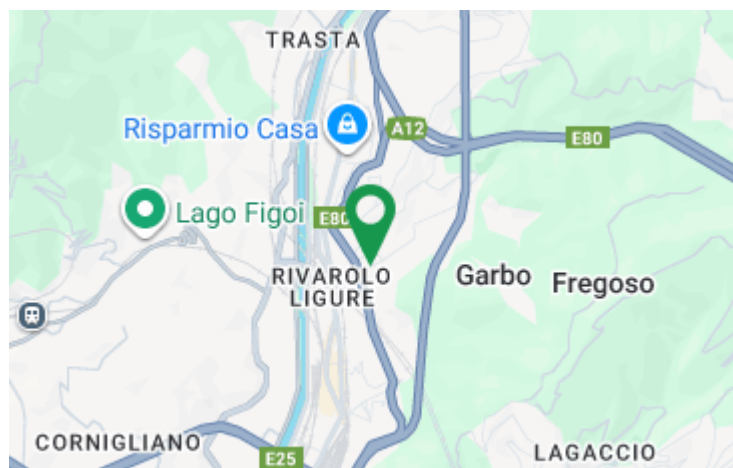
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVAROLO LIGURE, VIA FALLIERO VEZZANI, NEGOZIO. Ci troviamo a Rivarolo Ligure, quartiere cardine di intersezione tra il centro città e la Valpolcevera, oggetto di importante sviluppo grazie alla riqualificazione economica e commerciale dell'area Ex Miralanza; più nel dettaglio siamo in via Falliero Vezzani, la via più trafficata della zona, dove si trovano insediate molteplici attività di varia natura, dai negozi ai supermercati e ai servizi per il pubblico, comodamente raggiungibile anche con i mezzi del trasporto pubblico. Proponiamo in Locazione un immobile commerciale accastato come C/1, Negozio, ubicato in posizione strategica sulla via, a pochi minuti a piedi dalla Piazza dove si trovano le scuole e la fermata del Bus, e gode pertanto di grande visibilità dato il forte passaggio sia pedonale che veicolare. Il negozio si sviluppa su una superficie di circa 50 Mq, suddivisi in due ambienti tra loro comunicanti, che potrebbero essere così destinati: alla vendita al dettaglio la parte in ingresso e a magazzino/deposito la parte retrostante. L'immobile si presenta nel complesso in discrete condizioni di ristrutturazione, molto luminoso e fornito di una grande vetrina che acc...

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

