



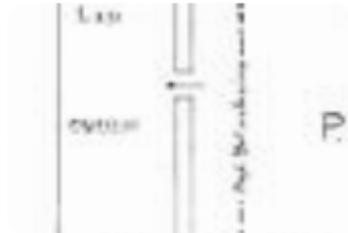
Rif.: 61080038

**€ 199.000**

**Negoziò in vendita**

**Busalla, Via Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 800



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

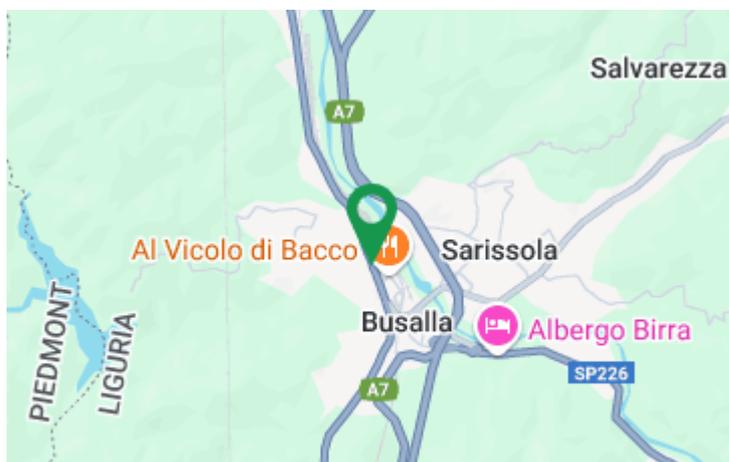
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BUSALLA, VIA VITTORIO VENETO, NEGOZIO. Siamo a Busalla, effervescente cittadina della bassa entroterra Genovese, comodamente raggiungibile sia in auto grazie allo svincolo autostradale della A/7 che con in mezzi del servizio pubblico, piú precisamente ci troviamo in via Vittorio Veneto, il corso principale del quartiere, in zona centralissima, e proponiamo in vendita un immobile commerciale accatastato come C/1, Negoziò, per una parte e come C/2 Magazzino per un'altra parte. Il locale si trova inserito in una fitta rete di attività commerciali, è ubicato in posizione strategica, e gode pertanto di ottima visibilità sia veicolare che pedonale. Si tratta di un Immobile di ampia metratura, parliamo infatti di circa 200 Mq, suddivisi in tre locali tra loro comunicanti, con due ingressi indipendenti, su piano strada, adibiti ad oggi ad attività diversificate: un primo ingresso consente di entrare in quello che è attualmente utilizzato come negoziò, dedicato pertanto all'esposizione e all'area vendita, da qui si accede ad un ambiente attiguo utilizzato come magazzino/ deposito e al quale si può accedere però anche dal secondo ingresso; il magazzino consente poi di entrare nel terzo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

