



Rif.: 61074180

↓ € 540 / mese

€ 590 (-9%)

## Negoziò in affitto

Genova, Via Napoli - Oregina

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 480



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

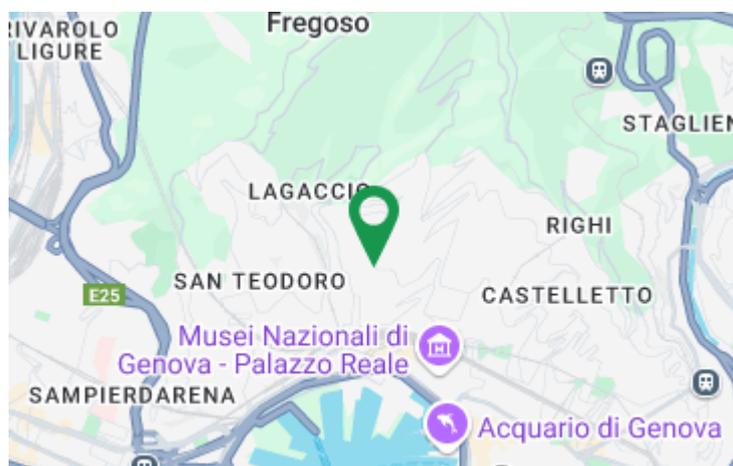
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OREGINA, VIA NAPOLI, NEGOZIO. Nel cuore del quartiere di Oregina, piú precisamente in via Napoli, proponiamo in Locazione un Immobile commerciale accatastato come C/1, Negoziò. Il locale si trova inserito in una fitta rete di attività e servizi per il pubblico, ubicato in posizione strategica, comodamente raggiungibile, gode di ottima visibilità dato il forte passaggio sia pedonale che veicolare. Il doppio ingresso rende il negoziò particolarmente accessibile ed essendo le due porte molto grandi, lo rendono estremamente luminoso. Al suo interno l'immobile si presenta in ottime condizioni di ristrutturazione, suddiviso in due locali adiacenti e tra loro comunicanti, e separati solo una porta a vetri, è altresì dotato di spilitter per aria caldo/ freddo in entrambi i locali e di servizi igienici. Estremamente versatile nelle destinazioni di utilizzo, lo si può adibire sia a negoziò per la vendita la dettaglio che ad ufficio. Un'opportunità unica per chi vuole avviare o espandere la propria attività in una zona dinamica e ben servita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

