



Rif.: 61048914

€ 110.000

Magazzino in vendita

Montoggio, Via Roma

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

MONTOGGIO, VIA ROMA, MAGAZZINO. Siamo a Montoggio, cittadina della bassa entroterra genovese, a pochi minuti in auto dallo svincolo autostradale della A/7 di Busalla, dove si sviluppa una fitta rete di aziende e piccole industrie; più nel dettaglio ci troviamo in via Roma, la via principale della zona, e proponiamo in vendita un Locale commerciale di ampia metratura. Il magazzino si sviluppa su una superficie di circa 300 Mq complessivi, disposti su due livelli: il piano terra è carrabile e l'ampiezza della porta ne consente l'ingresso con camioncini, si tratta infatti di una porta larga 3.19 mt con una altezza di 3.89 mt mentre all'interno abbiamo una altezza massima di 4.52 Mt. Da qui una scala conduce al primo piano, che si sviluppa su una superficie di circa 200 Mq, in un ambiente in open space privo di muri o colonne, con una altezza massima al colmo di circa 6 Mt. Molte finestre circondano il perimetro del magazzino rendendolo estremamente luminoso. L'immobile è fornito di montacarichi che favorisce lo scambio di materiali e mobilio tra i due piani e si presta pertanto benissimo ad essere utilizzato come deposito ma anche come area di produzione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

