



Rif.: 61019713

€ 55.000

Negozio in vendita

Montoggio, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

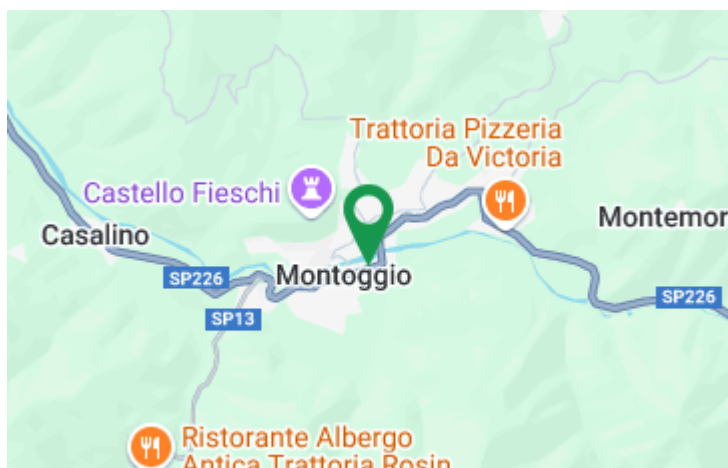
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTOGGIO, VIA ROMA, NEGOZIO. Ci troviamo a Montoggio, nella bassa entroterra Genovese, a pochi minuti in auto dal casello autostradale della A/7 di Busalla, cittadina defilata dal caos e dal traffico del centro; più precisamente siamo in via Roma, il corso principale, e proponiamo sia in vendita che in locazione un Immobile commerciale accatato come C/1, Negozio. Il locale si trova ubicato appunto sulla strada principale di Montoggio e gode pertanto di un'ottima visibilità, dato il passaggio sia pedonale che veicolare. Il negozio si sviluppa su una superficie di circa 109 Mq, suddivisi in due ambienti; uno in ingresso, in open space, ideale per la vendita al dettaglio o l'accoglienza del cliente e uno retrostante che può essere utilizzato come magazzino/deposito. Il locale è dotato di canna fumaria e la disposizione degli ambienti consente di destinarlo anche alla ristorazione. Una porta vetrata fa da ingresso al negozio e una vetrina e diverse finestre lo rendono particolarmente luminoso ed arieggiato. L'immobile è altresì dotato di servizi igienici e di impianto di riscaldamento con termosifoni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

