



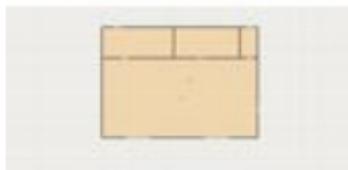
Rif.: 61017318

**€ 30.000**

## Negozio in vendita

Genova, San Quirico - San Quirico In Val Polcevera

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN QUIRICO IN VALPOLCEVERA, VIA SAN QUIRICO, NEGOZIO. Ci troviamo a San Quirico, quartiere nella bassa Valpolcevera, a pochi minuti in auto da Bolzaneto da una parte e da Pontedecimo dall'altra, pertanto comodamente raggiungibile sia con mezzi propri che con i mezzi del trasporto pubblico; più precisamente siamo nell'omonima via, via san Quirico, la principale della zona e proponiamo in vendita un immobile commerciale accatstato come C/1, Negozio. Il Locale si trova ubicato in posizione estremamente visibile, gode di grande passaggio sia veicolare che pedonale. Il negozio si sviluppa su una superficie di circa 63 Mq, suddivisi poi in diversi più piccoli locali; abbiamo infatti un ampio ingresso, in open space, di circa 40 Mq, dal quale si accede agli altri ambienti, ovvero i servizi igienici, un piccolo locale uso cucina e uno spazio cche si può dedicare a magazzino o ufficio. L'Immobile, oltre ad una vetrina, ha un doppio ingresso, uno dalla strada con porta vetrata e saracinesca e uno dall'androne del portone affianco con porta blindata. Si presenta al suo interno in discrete condizioni, molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

