



Rif.: 60986710

**€ 2.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

Genova, Via Almeria - Lagaccio

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LAGACCIO, VIA ALMERIA, NEGOZIO. Ci troviamo nel quartiere genovese del Lagaccio, proprio nel cuore della città, piú nel dettaglio siamo in via Almeria, una delle vie principali della zona, dove si sviluppa una fitta rete di attività commerciali e servizi per il pubblico; e proponiamo in locazione un immobile accatastato come C71, Negoziò. Il locale si sviluppa su un'ampia superficie, parliamo infatti di circa 120 mq che si distribuiscono su due livelli, tra loro collegati da una scala interna. Il negoziò si presenta al suo interno di recente rifacimento, curato nei dettagli della pavimentazione effetto parquet e delle pareti con mattocini che ne conferiscono un aspetto caldo e accogliente; grandi finestre lo rendono molto luminoso. L'immobile è dotato di doppio cortile, uno adatto ad ospitare due auto e l'altro ne può ospitare anche 5/6; e da entrambi gli spazi esterni si può accedere direttamente all'interno del locale. Il negoziò si presenta fornito altresì di splitter per aria caldo /freddo e di servizi igienici con annesso antibagno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

