



Rif.: 60978246

**€ 250 / mese**

**Negoziò in affitto**

Casella, Via Avosso - Avosso

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

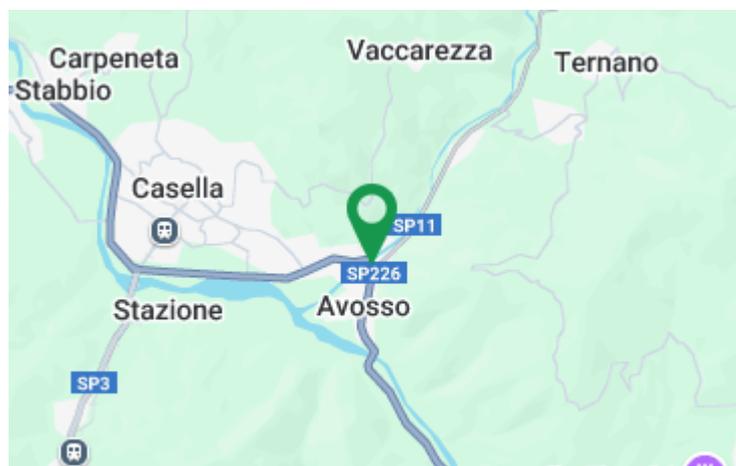
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASELLA, VIA AVOSSO, NEGOZIO. Siamo a Casella, nel cuore della bassa entroterra Genovese, effervescente cittadina situata a pochi chilometri dal centro della città, pertanto defilata da caos e dal traffico ma comunque facilmente raggiungibile sia in auto data la vicinanza allo svincolo autostradale di Busalla, che con i mezzi del trasporto pubblico grazie alla stazione ferroviaria dell'omonimo trenino; piú nel dettaglio ci troviamo in via Avosso, proprio all'angolo con via Firpo e proponiamo in locazione un immobile commerciale accatstato come C/1, Negoziò. Il negoziò si trova in posizione molto visibile e di grande passaggio, dotato di tre vetrine si presenta molto luminoso, e la pavimentazione in parquette insieme al rivestimento dei muri perlinati lo rendono particolarmente caldo ed accogliente. Suddiviso in due ambienti tra loro comunicanti con una spaziosa apertura, il locale si sviluppa su una superficie di circa 50 m<sup>2</sup>, è fornito altresì di riscaldamento a radiatori con termosifoni e servizi igienici ubicati all'esterno rispetto l'immobile stesso.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

