



Rif.: 60971265

**€ 130.000**

**Negozi in vendita**

**Busalla, Via Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

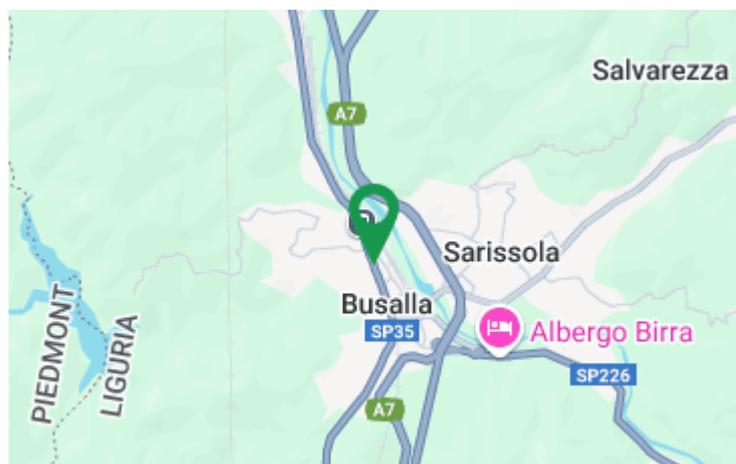
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BUSALLA, VIA VITTORIO VENETO, NEGOZIO. Ci troviamo a Busalla, nella bassa entroterra genovese, cittadina estremamente sviluppata da un punto di vista commerciale, ricca di attività e servizi per il pubblico, snodo centrale della viabilità autostradale; più nel dettaglio siamo in via Vittorio Veneto, corso principale della zona, e proponiamo in vendita un immobile commerciale accatstato come C/1, Negozio, attualmente utilizzato come ristorante. Il Locale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 240 Mq, suddivisi in un'area interna dedicata alla ristorazione ed un area esterna comprensiva di un portico allestito con pochi tavolini. Ci accoglie Una zona di ingresso arredata con bancone bar, che conduce poi in un'ampia sala allestita con tavoli; i soffitti a volta rendono molto caratteristico l'immobile creando un'atmosfera particolarmente calda al suo interno. Una spaziosa cucina arricchisce il Locale che è altresì dotato di servizi igienici con annesso antibagno. Il Ristorante viene venduto a reddito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

