



Rif.: 60965909

**€ 1.100 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Serra Riccò, Via F.lli Canepa - Castagna**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

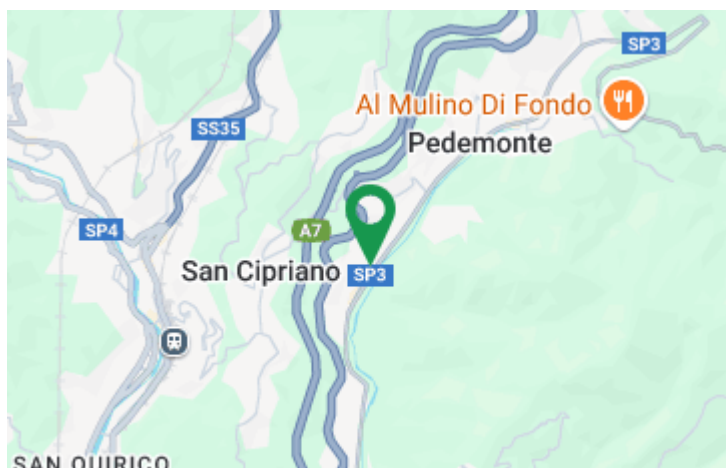
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASTAGNA DI SERRA RICCO', NEGOZIO, VIA FRATELLI CANEPA. Ci troviamo a Serra Riccò, nel cuore della valpolcevera, in una cittadina della bassa entroterra genovese, molto popolosa e ricca di attività commerciali e servizi per il pubblico; più nel dettaglio siamo nella frazione di Castagna, sulla via principale, e proponiamo in affitto un locale commerciale accatato come C/1, negoziò, utilizzato da sempre come tabaccheria con piccolo angolo ristoro. L'immobile si trova inserito in un contesto molto effervescente, a pochi passi dalle scuole elementari, dalla sede della Croce Bianca, e da altre attività tra loro molto diversificate per genere e gode di ottima visibilità e passaggio sia pedonale che veicolare. Il negoziò è molto ampio, parliamo infatti di circa 110 Mq, che si sviluppano su un unico piano in un ambiente in open space, estremamente luminoso ed arieggiato date le 5 vetrine di cui è fornito e, viste le dimensioni, si presta benissimo a vari utilizzi. Il locale è dotato di servizi igienici e angolo ristoro, ai quali si accede dall'androne dell'adiacente stabile.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

