



Rif.: 60925744

## € 39.000

### Negoziò in vendita

Busalla, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

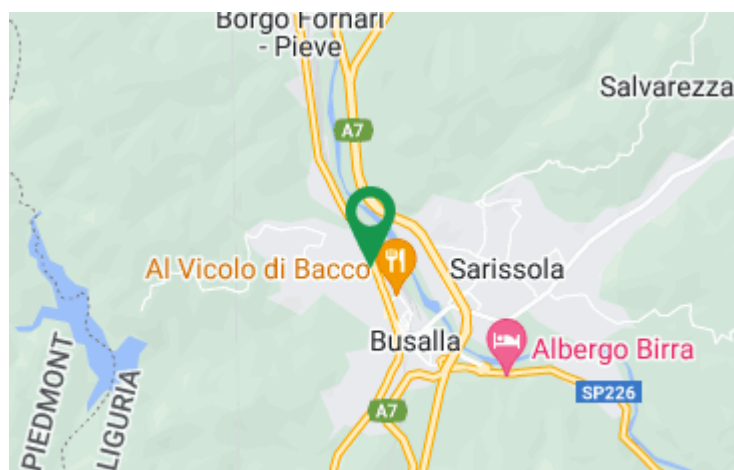
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BUSALLA, VIA VITTORIO VENETO, NEGOZIO. Ci troviamo a Busalla, cittadina della bassa entroterra genovese, leggermente defilata dal caos del centro città ma comunque facilmente raggiungibile sia con l'auto data la presenza dello svincolo autostradale della A7 che con i mezzi del trasporto pubblico; piú nel dettaglio siamo in via Vittorio Veneto, corso principale del quartiere, e proponiamo in vendita un immobile accatastato come C/1, Negoziò, inserito in una fitta rete di attività commerciali. L'immobile si trova a piano terra di uno stabile, e si sviluppa su una superficie di circa 60 Mq, in un ambiente unico in open space. Si presenta al suo interno in ottime condizioni di ristrutturazione e molto luminoso, essendo fornito di doppia finestra oltre che di una porta di ingresso vetrata. Una piccola scala conduce ad un livello rialzato dove è stata allestita una zona ufficio. Il Locale è perfetto per essere utilizzato sia come ufficio per attività di servizi e consulenza per il pubblico che come negoziò per la vendita al dettaglio. L'immobile è altresì dotato di splitter per aria caldo-freddo e di servizi igienici con relativo antibagno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

