



Rif.: 60925315

€ 490 / mese

Negoziò in affitto

Genova, Via Faliero Vezzani - Rivarolo Ligure

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 140

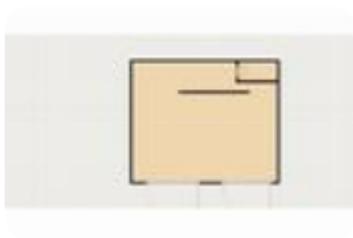
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



RIVAROLO, VIA FALIERO VEZZANI, NEGOZIO. Ci troviamo a Rivarolo, nel cuore della Valpolcevera, quartiere in fase di crescita e sviluppo data la presenza dell'area Ex Miralanza e la sua riqualificazione, e dove si intreccia una fitta rete di attività e negozi; più precisamente siamo in via Faliero Vezzani, una delle vie della zona maggiormente attive a livello commerciale e proponiamo in Locazione un Immobile accatastato come C/1, Negoziò. Il locale si presenta al suo interno in discrete condizioni di ristrutturazione, si sviluppa su una superficie di circa 60 Mq, in uno spazioso ambiente unico estremamente luminoso, essendo infatti fornito di ben due vetrine su piano strada. Attualmente adibito ad attività di Pescheria, vendita al tettato di prodotti ittici freschi, il Negoziò è dotato di doppio lavabo e cella Frigo sul retro, oltre che di una zona dedicata ad uso deposito- magazzino. L'immobile è ubicato proprio nella parte più bassa di via Vezzani, di grande passaggio sia veicolare che pedonale, comoda pertanto da raggiungere. Il negoziò è altresì fornito di splitter aria caldo-freddo, di servizi igienici con annesso antibagno ed ha basse spese di amministrazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

