



Rif.: 60872421

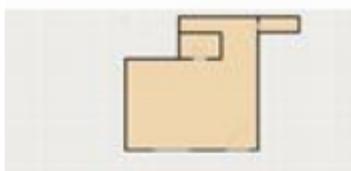
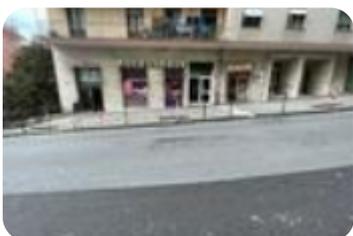
↓ € 39.000

€ 70.000 (-45%)

## Negozio in vendita

Genova, Via Gian Battista Monti -  
Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

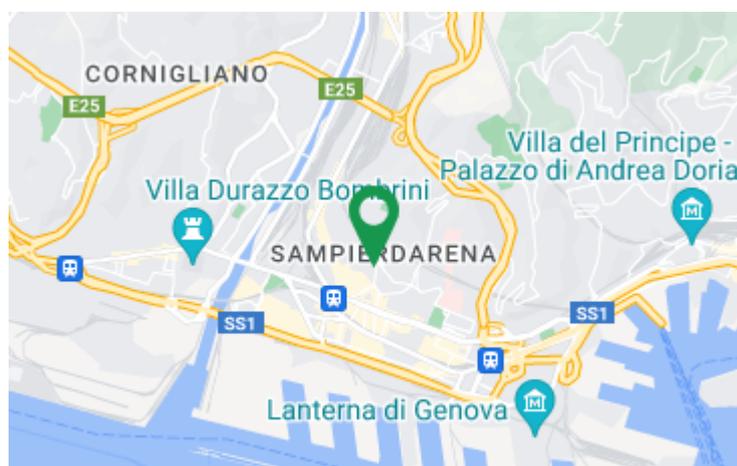
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAMPIERDARENA, VIA GIAN BATTISTA MONTI, NEGOZIO. Ci troviamo a Sampierdarena, quartiere cardine di collegamento tra la Valpolcevera ed il centro città, facilmente raggiungibile sia con mezzi di trasporto privati data la presenza dello svincolo autostradale di Genova-Ovest e della strada Sopraelevata che consente di raggiungere il centro in pochi minuti; sia con i mezzi di trasporto pubblico essendo molto ben servita da Bus e Treno. Più nel dettaglio siamo in via Gian Battista Monti, e proponiamo in vendita un Immobile che gode di grande visibilità essendo infatti ubicato in una via di forte passaggio sia veicolare che pedonale. L'Immobile è accatastato come C/1, Negozio, ed è attualmente adibito a Macelleria. Il negozio si sviluppa su una superficie di circa 45 Mq, che comprendono una parte in ingresso adibita appunto alla vendita al dettaglio ed una parte retrostante utilizzata ad oggi come spazio per la lavorazione delle carni. Il Locale è dotato di Neon a soffitto per l'illuminazione e di Split per aria Caldo/Freddo, nonchè di servizi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

