



Rif.: 60833380

€ 150.000

Negozi in vendita

Serra Riccò, Fratelli Canepa - Castagna

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	6


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTAGNA DI SERRA RICCO', VIA FRATELLI CANEPA, DISTRIBUTORE. Ci troviamo nel comune di Serra Riccò, nell'entroterra genovese, nella frazione di Castagna, sulla strada provinciale che la collega a Bolzaneto, più precisamente in via Fratelli Canepa, e proponiamo in vendita un Locale commerciale comprensivo di distributori self service per il rifornimento di Benzina e Gasolio. Il distributore è fornito di tre colonne, di un piazzale antistante e di un'area di parcheggio privata per una superficie esterna totale di circa 300 Mq. Fa parte della proprietà un immobile attiguo, di circa 53 Mq, suddiviso al suo interno in una sala Gestione, un locale dove viene svolta attività di officina e servizi igienici. Il locale viene venduto a reddito; è infatti attualmente Locato alla società Tamoil, che corrisponde un canone annuale di affitto di circa 15.200,00 euro, con un contratto di 6+6 tacitamente rinnovato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

