



Rif.: 60832128

**€ 59.000**

**Negoziò in vendita**

**Ronco Scrivia, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 150



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

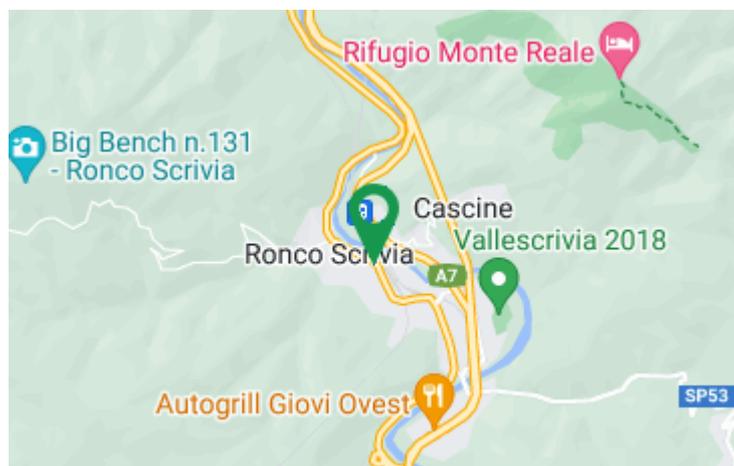
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RONCO SCRIVIA, VIA ROMA, NEGOZIO. Ci troviamo a Ronco Scrivia, nell'entroterra Genovese, in un piccolo contesto cittadino defilato dal caos e dalla routine, piú preciasamente siamo in via Roma, nel cuore del paese, nella via principale, a pochi istanti a piedi dalla stazione ferroviaria, e proponiamo in Vendita un Immobile commerciale, accatastato come C/1, negoziò, che fino a poco tempo fa era stato adibito a Istituto di Credito Bancario. Il Locale si presenta di grandi dimensioni, e si sviluppa su una superficie totale di circa 160 Mq, distribuiti su due livelli tra loro collegati da una scala interna. Dotato di ben 5 vetrine su piano strada e di un balcone al primo piano, l'immobile si presenta molto luminoso. Un ingresso in open space da accesso al piano terra, dove si può allestire un'area di accoglienza clienti ed esposizione, mentre al primo piano troviamo un'area dedicata agli uffici e un vano caldaia. Entrambi i piani sono forniti di servizi igienici a norma per persone con disabilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

