

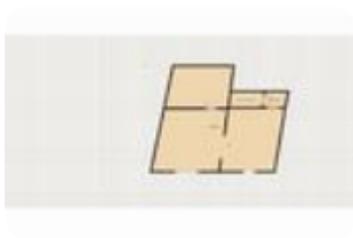
Rif.: 60824854

**€ 65.000**

**Negoziò in vendita**

**Busalla, Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

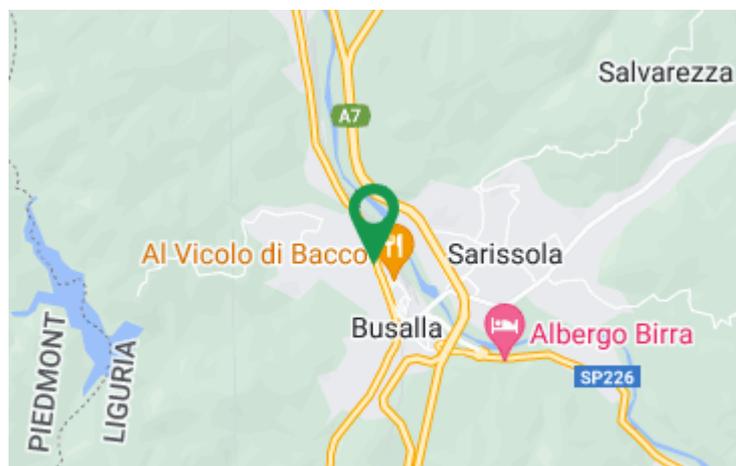
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BUSALLA, VIA VITTORIO VENETO, NEGOZIO. Ci troviamo a Busalla, nel cuore dell'entroterra Genovese, quartiere defilato dal caos cittadino ma facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici, piú precisamente siamo in via Vittorio Veneto, corso principale di Busalla e proponiamo in vendita un Locale accatastato come C/1, negoziò, inserito in una fitta rete di attività commerciali e di servizi per il pubblico. L'Immobile si presenta al suo interno in ottimo stato, molto luminoso essendo dotato di porta di ingresso vetrata oltre ad una vetrina e serrande ad apertura elettrica. Il Negoziò si sviluppa su una superficie di circa 50 Mq, suddivisi in una zona di ingresso e accoglienza alla clientela, una piccola sala d'aspetto, un piccolo ufficio sul retro e i servizi igienici con annesso antibagno. Il locale viene venduto a reddito, con affittuari entrati nello scorso luglio, con contratto di locazione con la formula 6+6 che segue i regolari aumenti Istat e che prevede oggi un canone mensile di 600 euro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

