



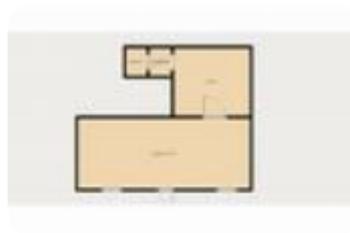
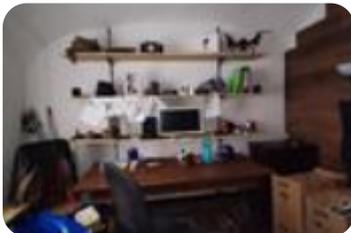
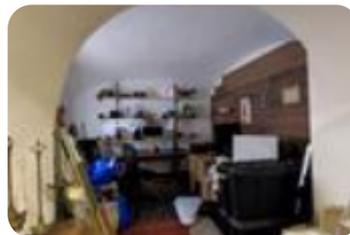
Rif.: 60803958

**€ 29.000**

## Laboratorio in vendita

Genova, Via del Lagaccio - Lagaccio

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

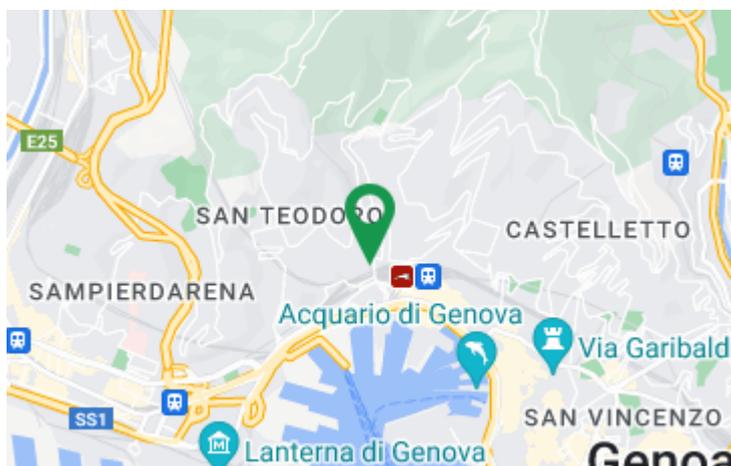
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LAGACCIO, VIA DEL LAGACCIO, LABORATORIO. Siamo nel quartiere del Lagaccio, nel cuore della città, più precisamente nell'omonima via del Lagaccio, a pochissimi passi dalla stazione Ferroviaria di Genova Principe e dalla fermata della Metropolitana. Proponiamo in vendita un Locale commerciale accatastato come C/3, quindi come Laboratorio, in posizione estremamente comoda ai servizi di trasporto pubblico e dotato di grande visibilità, essendo infatti situato proprio all'inizio della via. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 65 Mq, al piano terra di uno stabile, con ingresso indipendente a piano strada, molto luminoso essendo dotato di 2 finestre. Al suo interno si presenta suddiviso in due locali, posti su due livelli e tra loro collegati da pochi gradini. Nella parte di ingresso si può trovare il laboratorio/ negozio, salendo 5 gradini si accede nel retro, dove possiamo trovare i servizi igienici e la canna fumaria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

