



Rif.: 60756043

**€ 25.000**

**Negoziò in vendita**

**Genova, Via Pastorino - Bolzaneto**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

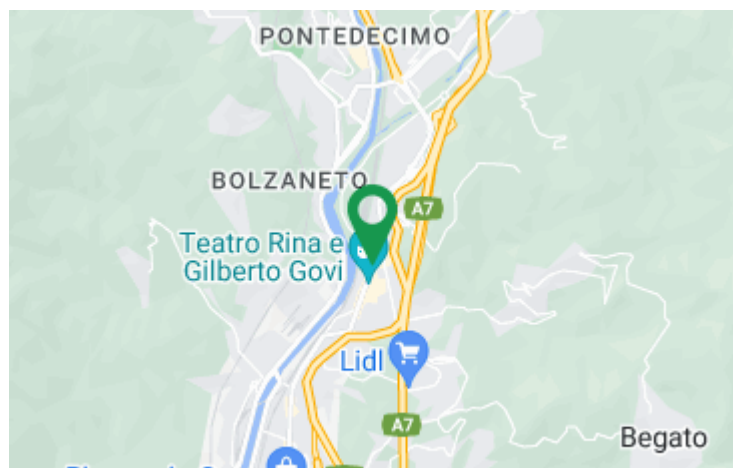
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BOLZANETO, VIA PASQUALE PASTORINO, NEGOZIO. Siamo a Bolzaneto, nel cuore della Valpolcevera, in zona a forte intensità commerciale, e di stretto collegamento con il centro città, e più precisamente ci troviamo in via Pasquale Pastorino, una delle vie principali del quartiere e di grande passaggio sia pedonale che veicolare, grazie alla presenza di varie attività quali negozi, bar e servizi per il pubblico. Proponiamo in vendita un locale accatastato come C/1, ad uso negoziò, che si sviluppa a piano strada su una superficie di circa 25 Mq in uno spazio in Open Space. Il negoziò è dotato di una porta d'ingresso finestrata che lo rende particolarmente luminoso e di una serranda ad apertura manuale. Sul fondo troviamo una seconda finestra che affaccia su uno spazio retrostante lo stabile. Il locale, di recente rifacimento, si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di servizi igienici completi di doccia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

