



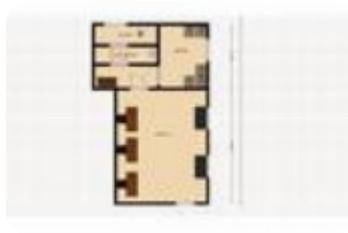
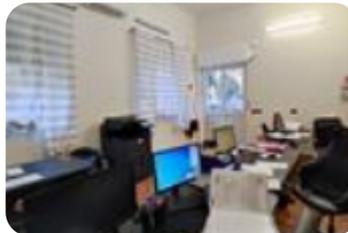
Rif.: 60698306

€ 45.000

Ufficio in vendita

Genova, Salita Brasile - Bolzaneto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 420



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

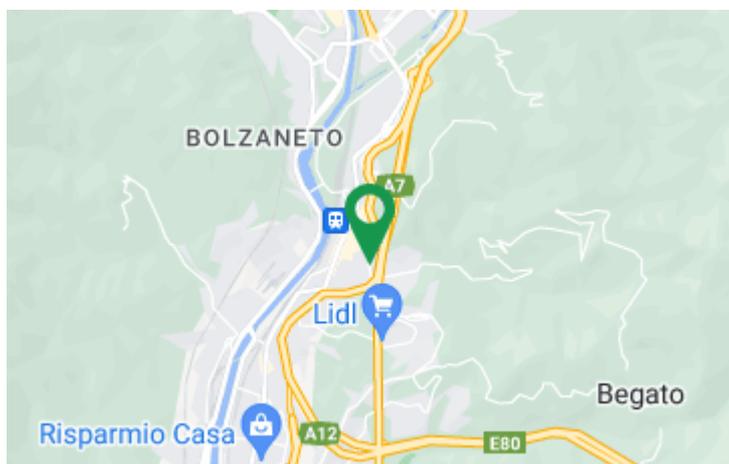
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BOLZANETO, SALITA BRASILE, UFFICIO A REDDITO. Siamo a Bolzaneto, quartiere estremamente comodo ai servizi pubblici e molto ben servito a livello commerciale, nel cuore della Valpolcevera, più precisamente ci troviamo all'inizio di Salita Brasile, a pochi passi dalla principale via Bolzaneto e dallo svincolo autostradale. Proponiamo in vendita, a scopo investimento, un ufficio che si presenta in buono stato interno e attualmente locato con rendita annua di € 3600,00. Il contratto di affitto è di 6+6 anni con decorrenza dal 01/12/2023, e la locazione è di 300,00€ più amministrazione. L'ufficio si compone di due locali per una superficie totale di circa 60Mq ed è così suddiviso: una zona adibita ad ufficio con finestre in doppio vetro, condizionatori splitter dell'aria (Caldo/Freddo), ed una zona retrostante composta da un piccolo disimpiego dove troviamo i servizi igienici, antibagno con lavabo e bagno finestrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

