



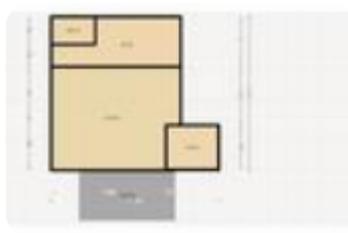
Rif.: 60689201

€ 450.000

Capannone in vendita

Genova, Via Semino - San Quirico In Val Polcevera

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 635 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 10 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

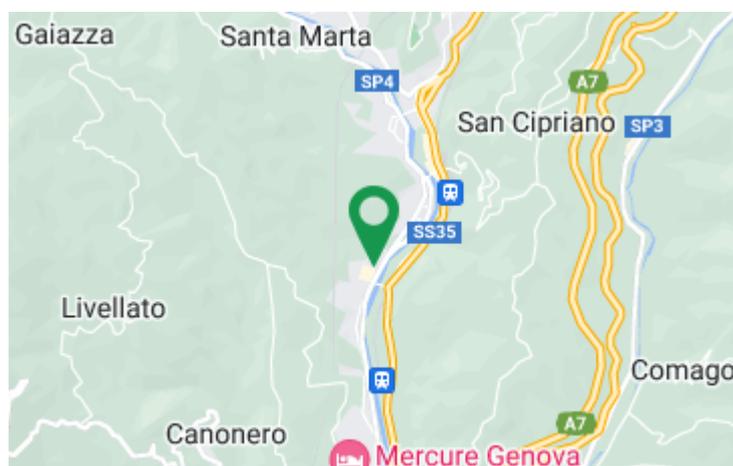
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTEDECIMO, VIA SEMINO, CAPANNONE. Siamo a Pontedecimo, in via Semino all'angolo con via Gastaldi, in posizione adiacente all'ex mercato dei fiori e proponiamo in vendita un Capannone censito a catasto come D/1, inserito in una realtà in cui si sviluppano importanti attività commerciali ed industriali. Il capannone di metratura interna di 432mq composto da area adibita ad officina meccanica più due ufficio, accoglienza clienti, locale spogliatoio e servizi igienici. Sviluppata su un unico livello e preceduto da piazzale carrabile di mq 200 con accesso riservato e recintato. Il capannone viene venduto affittato all'attuale solida attività di carrozzeria meccanica la quale corrisponde una locazione annua pari a 36.000,00 con contratto di durata 6+6. ed ha recentemente investito nel modernizzare le attrezzature meccaniche. Il capannone è stato totalmente rifatto e adeguato secondo le attuali normative in materia di sicurezza, nel 2020. Gli impianti sono pertanto a norma di legge. Tale bene è ideale a scopo investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

