

Rif.: 61043953

**€ 2.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Genova, Via Cirio Menotti - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** G

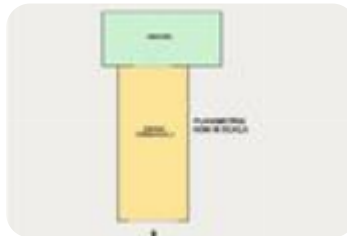
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

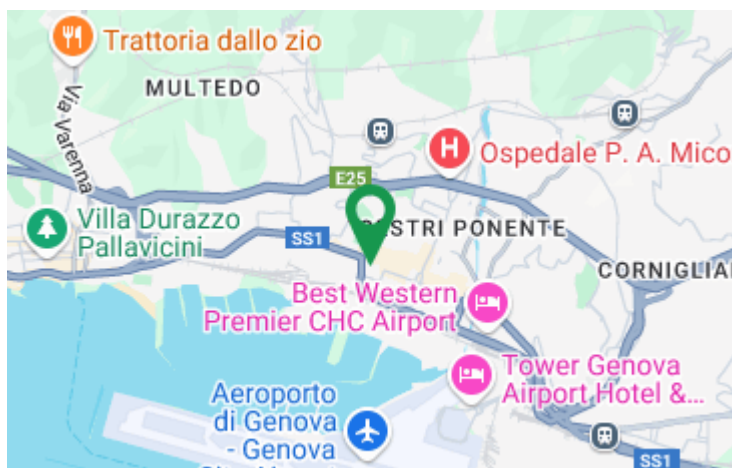
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PER INFORMAZIONI 3408817928 COSA SAPERE DELL'IMMOBILE  
:LUOGO : SESTRI PONENTE - VIA CIRIO MENOTTI Proponiamo in vendita negozio di metratura interna di circa 100mq, suddivisi in un unico vano. In posizione centrale, più precisamente in Via Cirio Menotti a pochi metri dalla via principale Via Soliman e di fronte alla fermata delle principali linee di bus. CARATTERISTICHE INTERNE :Il locale dispone dell'ingrtesso che da sulla via. Il locale gode di ottima visibilità, e rim,ane in posizione di forte passaggio e di stazionamento. Il locale in accordo può essere ristrutturato su misura rispettivamente all'attività e alle esigenze richieste, per il momento il locale si dispone in un grande vano + volendo giardino all'aperto. Il locale può essere affittato sia ristrutturato a richiesta, che nello stato in cui si trova. DESTINAZIONE D'USO La destinazione d'uso, C/1 ne consente utilizzo come negozio.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

