



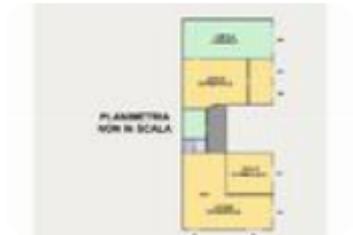
Rif.: 61030357

€ 268.000

Negozi in vendita

Genova, Via Giacomo Puccini - Sestri Ponente

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 360


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PER INFORMAZIONI 3408817928 COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

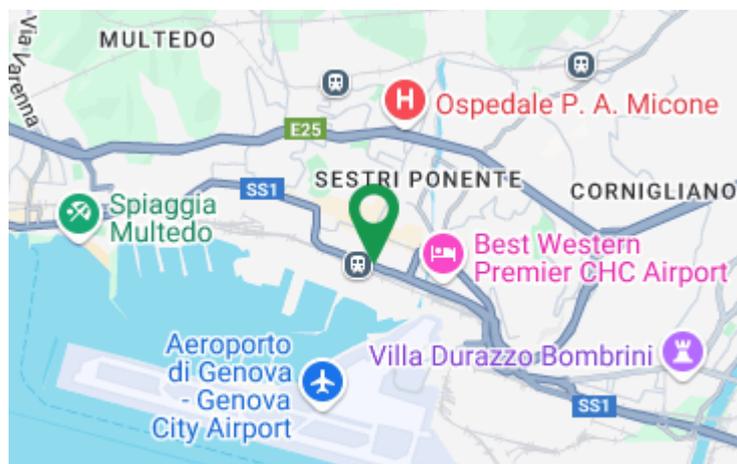
:LUOGO : SESTRI PONENTE - VIA GIACOMO PUCCINI Proponiamo in

vendita un interessante immobile di 160 mq situato in un'ottima posizione, a pochi passi dalle vie più trafficate di Sestri Ponente e dalle principali linee di bus, più precisamente in Via Giacomo Puccini, di fronte al nuovo ingresso della stazione

CARATTERISTICHE INTERNE: La proprietà si presenta in un ottimo stato. Abbiamo 6 accessi di cui 2 carrabili. Lo spazio interno è suddiviso in 5 locali. Abbiamo lo spazio di esposizione, l'ufficio, 2 ampi spazi per le lavorazioni, due magazzini, bagno antibagno e infine 2 cortili. Il locale attualmente è locato, questo lo rende ottimo come investimento, però si ha la possibilità di farne un uso proprio siccome a dicembre 2025 scade il contratto d'affitto.

DESTINAZIONE D'USO La destinazione d'uso, C/1 ne consente utilizzo come negozio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

