



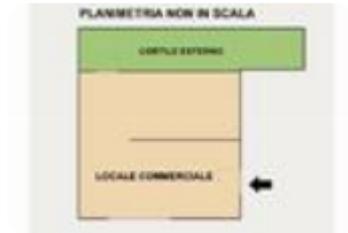
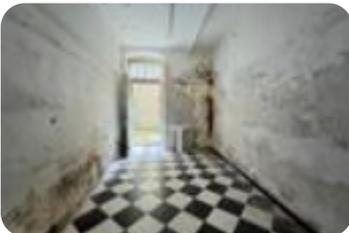
Rif.: 61015404

**€ 250 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Genova, Via Ernesto Guala - Voltri**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 360



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

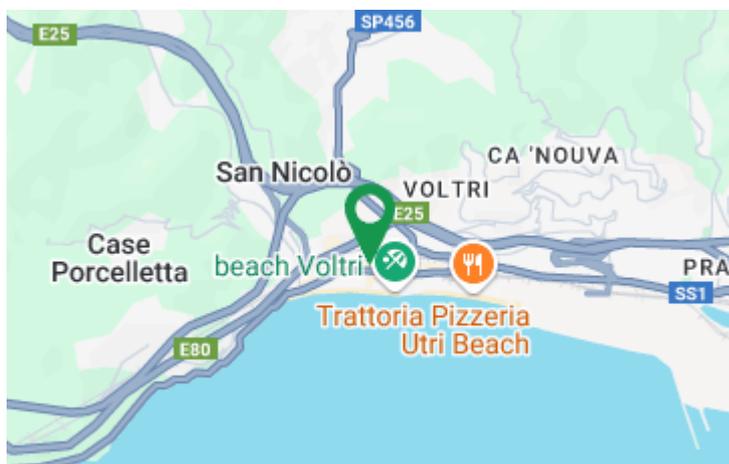
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PER INFORMAZIONI 3408817928 COSA SAPERE DELL'IMMOBILE :LUOGO : VOLTRI - VIA ERNESTO GUALA Proponiamo in affitto un negoziò molto spazioso in una buona posizione a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dalla fermate delle principali linee di bus. Siamo a Genova Voltri,piu precisamente in Via Ernesto Guala. CARATTERISTICHE INTERNE :Il locale si presenta da ristrutturare con una metratura interna di 40mq. Si accede al locale da 1 ingresso collegato dal portone del condominio. Il locale è 1 vano unico con la possibilità di fare i servizi tramite la presenza degli scarichi,ha un'accesso sul retro sul cortile privato che lo collega con un'altro locale. DESTINAZIONE D'USO La destinazione d'uso, C/1 ne consente utilizzo come negoziò

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

